

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРДЫМОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «\_23\_» \_\_06\_\_\_ 2023 № \_12\_

|  |
| --- |
| Об утверждении размера  платы населения за жилое помещение |

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и ст. 27 Устава Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, Совет депутатов Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области

Совет депутатов Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и собственников жилых и нежилых помещений, не принявших решения об установлении размера платы за жилое помещение в жилых домах государственной и муниципальной собственности с 1 июля 2023 года (приложение).
2. Признать утратившими силу с 01 июля 2023 года решение Совета депутатов Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области № 11 от 28.06.2022 «Об утверждении размера платы населения за жилое помещение».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области «МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ВЕСТИ».

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области (shokin.kardymovo.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 июля 2023 года.

1. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Шокинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области по социальным и жилищным вопросам, транспорту и связи; по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, озеленению и экологии (Ковалев П.С.).

Глава муниципального образования

Шокинского сельского поселения

Кардымовского района

Смоленской области **В.В. Серафимов**

|  |
| --- |
| ППриложение |
| к решению Совета депутатов |
| Шокинского сельского поселения |
| Кардымовского района |
| Смоленской области |
|  |
| от «\_23\_»\_\_06\_\_2023 № \_12\_ |

|  |
| --- |
| Размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма в жилых домах государственной и муниципальной собственности |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Классификация жилищного фонда | Коэффициент потребительских свойств | Размер платы для населения (м²/руб.) в месяц |
| 1. | Многоэтажные дома | 1,25 | 10,76 |
| 2. | Одноэтажные дома с полным и частичным благоустройством | 1,00 | 8,55 |
| 3. | Одноэтажные неблагоустроенные дома | 0,80 | 6,73 |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и собственников жилых помещений, не принявших решений об установлении размера платы за жилое помещение в жилых домах государственной и муниципальной собственности **¹** | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Классификация жилищного фонда | Группа | Размер платы для населения (м²/руб.) в месяц |
| 1. | Многоэтажные и одноэтажные дома, имеющие все виды благоустройства | III | 19,02 |
| 2. | Многоэтажные и одноэтажные дома, имеющие не все виды благоустройства | IV | 15,88 |
| 3. | Многоэтажные и одноэтажные дома, не имеющие благоустройства | V | 13,11 |
| 4. | Многоэтажные и одноэтажные дома пониженной капитальности | VI | 10,99 |

¹В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на коммунальные ресурсы по холодной, горячей воде, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые в целях содержания общего имущества,

для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.